



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru **Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale**, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Miron Costin, f.n.

Publicăm azi 22.05.2020 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE<br>Data anunțului: 22.05.2020  | PROPUNERE  |
|--|--|
| <p>CONSULTARE ASUPRA<br/>PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru<br/>"<b>Introducere teren în intravilan pentru<br/>construire locuințe individuale</b>", generat<br/>de imobilul situat în Baia Mare, Strada Miron<br/>Costin, f.n.</p> <p>Inițiator:<br/><b>IACOB VLADIMIR MIHAI</b></p> <p>Elaborator:<br/><b>SC STUDIUM SRL</b></p> | <p>Planul Urbanistic Zonal pentru <b>Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale</b>, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Miron Costin, f.n.</p> <p>Teritoriul care urmează să fie reglementat este localizat atât în intravilanul cât și în extravilanul municipiului Baia Mare, pe strada Miron Costin, f.n., este delimitat la sud de strada Miron Costin, iar în rest este delimitat de proprietăți private. Zona studiată cuprinde proprietățile identificate prin C.F. 123833 Baia Mare, nr. cadastral 123833 și C.F. 124814 Baia Mare, nr. cadastral 124814.</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 4748 mp conform planului de situație și a extraselor de carte funciară.</p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b><br/>Locuințe individuale în regim izolat<br/><b>UTR L2</b></p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT max = 35%</li><li>• CUT max = 0,9</li></ul> <p>Regimul de înălțime al clădirilor: S(D)+P+1</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• RHmaxim= 8 m la cornișă</li></ul> |

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 22.05.2020-08.06.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/>

Având în vedere Hotărârea nr. 24/14.05.2020 pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbaterea publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: [cic@baiamare.ro](mailto:cic@baiamare.ro)

Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.